

# KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: [info@artice.si](mailto:info@artice.si), [ksartice@amis.net](mailto:ksartice@amis.net)  
[www.artice.si](http://www.artice.si)



**ARTIČE**

Artiče, 30. 11. 2021

Štev. dok.: 65-O-1/ 2021

## ZAPISNIK

17. redne seje sveta KS Artiče, ki je potekala v torek, 30. 11. 2021, ob 19. uri v prostorih Prosvetnega doma Artiče.

**Na seji so bili prisotni naslednji člani sveta KS:** Nataša Sagernik, Darja Germšek Predanič, Aleš Kukovica, Franc Zorko, Ksenija Satler.

**Odsotni:** Uroš Predanič, Robert žerjav, in Jernej Andrejaš

**Zapisnikar:** Simona Mlakar

### Ad.1

#### Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.

Predsedujoča je ugotovila, da je prisotnih pet (5) članov sveta KS Artiče od skupnega števila osem (8) članov, da je sklepčnost zagotovljena in da se s sejo lahko nadaljuje.

S poslanim vabilom po e.p. je bil članom sveta v obravnavo predlagan naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje sveta KS Artiče, z dne 20. 9. 2021 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje (zapisnik posredovan po e mail-u v pregled).
3. Zbiranje predlogov krajanov za letno vzdrževanje na javnih poteh (npr. za obnovo ceste, čiščenje obcestnih jarkov, nasutje bankin, gramoziranje kolovoznih poti...) na pred pripravljenem obrazcu.
4. Pregled načrtovanih del po vaseh za leto 2022 (vsak član za svojo vas).
5. Uvrstitev nujnih vzdrževalnih del na PD in nakup travnika ob Banovi domačiji v proračun 2022.
6. Dogovor glede pridobitve ponudb za sanacijo severnega zidu pokopališča v Artičah
7. Imenovanje inventurne komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za l. 2021.
8. Razno  
- Participativni proračun 2022-2023.

## UGOTOVITVENI SKLEP

**Ugotovljeno je bilo, da je prisotnih pet (5) članov sveta KS Artiče od skupnega števila osem (8) članov, da je svet KS sklepčen in da se vsi prisotni strinjajo s predlaganim dnevnim redom .**

Sklep je bil sprejet s pet (5) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

## Ad.2

### **Potrditev zapisnika 16. redne seje sveta KS Artiče, z dne 20. 9.2021 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje ( zapisnik posredovan po e mail-u v pregled )**

Člani sveta so predlog zapisnika 16. redne seje prejeli na vpogled po elektronski pošti, zato so se lahko seznanili z vsebino tega.

Na seji so se pregledali zavzeti sklepi in izvršitev teh. Ugotovljeno je bilo sledeče:

- Ad.5. - Sestanek s predstavniki društev in z OŠ Artiče je bil sklican, z namenom, da se sklene dogovor glede prihodnosti Banove domačije in skupnega interesa glede razvoja te. Vsi prisotni so se strinjali, da **kompleks Banove domačije potrebuje najemnika/upravitelja**, ki bo poskrbel, da bo odprt za javnost od pomladi do jeseni. S tem dejstvom se je strinjali tudi Posavski muzeje Brežice (PMB) in Fakulteta za turizem Brežice, katera sta vsak na svoj način že sodelovala z nami. PMB trenutno v gospodarskem posloplju ureja zbirko sadjarskega orodja, Fakulteta za turizem Brežice pa je s študenti zaključila monografijo o Artičah in Banovi domačiji . Je v e-obliki in objavljena na spletni strani KS Artiče. Fakulteta za turizem je zainteresirana tudi, da se na Banovi domačiji izvaja študentska praksa. V začetku meseca oktobra je bil izveden sestanek z občino Brežice – Patricijo Čular, na katerem je bilo dogovorjeno, da Patricia Čular na kolegiju Občine Brežice predstavi predlog prenosa upravljanja iz KS Artiče na PMB, v sodelovanju z društvu KS Artiče in FT Brežice. V kolikor bo predlog na kolegiju sprejet, bo Občina pripravila predlog pogodbe o upravljanju, katero bomo prejeli v potrditev.
- Ad.6 - Na občino – pristojni oddelek OKIGJS in Komunalno Brežice smo poslali dopis v katerem smo opozarjali, da moramo skupaj pristopiti k izboljšanju stanja na ekoloških otokih. Predlagali smo, da se ekološki otoki v prvi vrsti primerno namestijo /uredijo na za to primerno pripravljene betonske podlage (nekateri obstoječi so nameščeni na neurejenem in težko dostopnem terenu), saj bi bil na ta način omogočen dostop z vseh strani in s tem tudi lažje praznjenje in čiščenje. S strani KS Artiče smo prav tako predlagali, da se namestijo table z napotki za pravilno odlaganje smeti ( veliko krajanov ne ve, da se smeti odlagajo z obeh strani zabojnika) in bi opozorilne table v smislu »Eko-otok je odraz nas vseh « ali nekaj v tem smislu bile več kot dobrodošle. Za iskanje slogana, ki bi nagovoril krajanje, smo k sodelovanju povabili OŠ Artiče. Pred časom smo v zvezi s tem prejeli odgovor Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe (OKIGJS), ki so nas obvestili, da pripravimo seznam eko otokov, ki so neurejeni in brez podstavka. Povedali so, da bi tri kritične lahko uredili s podstavki v letu 2022.
- Ad.7 - Občinske strokovne službe nas sprotno seznanjajo s potekom projekta izgradnje kanalizacije za naselje Artiče.
- Ad.8 - Spremenjen veljavni cenik se je objavil na spletni strani KS Artiče.

## UGOTOVITVENI SKLEP

**Svet KS potrjuje zapisnik 16. redne seje sveta KS in poročilo predsednice o izvršitvi sklepov te seje. Zapisnik 16. redne seje se objavi na internetni strani KS Artiče in spletni strani občine Brežice – pod »javne objave«.**

Sklep je bil sprejet s šest (6) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

### Ad. 3

**Zbiranje predlogov krajanov za letno vzdrževanje na javnih poteh (npr. za obnovo ceste, čiščenje obcestnih jarkov, nasutje bankin, gramoziranje kolovoznih poti....) na pred pripravljenem obrazcu.**

KS vsako leto razpolaga z določenimi sredstvi za zimsko in letno vzdrževanje javnih poti, ki jih mora skozi celo leto smotrno razporediti po vaseh. V želji, da glede tega izboljšamo komuniciranje s krajanom KS Artiče smo pripravili predlog obvestila, s katerim bi krajanom omogočili možnost za podajo **predlogov za izboljšavo obstoječe infrastrukture**, ki se nanaša npr. na obnovo ali sanacijo določenega cestišča, čiščenje obcestnih jarkov, sanacijo mostička in podobno.

Prejete predloge bi v naravi pregledali tudi s predstavniki vasi in jih nato razporedili po pomembnosti realizacije. Po pregledu izvajalca in oceni stroškov ter po sprejetem sklepu katera dela bomo izvajali, bi to objavili tudi na spletni strani KS Artiče.

### UGOTOVITVENI SKLEP

**Člani sveta se strinjajo s predlogom obvestila za krajanom, katerega se v naslednjem tednu pošlje kot nenaslovljena pošta v vsa gospodinjstva po KS Artiče. Zadolžena Simona Mlakar.**

Sklep je bil sprejet s pet (5) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

### Ad.4

**Pregled načrtovanih del po vaseh za leto 2022 (vsak član za svojo vas).**

Predlog tabele z deli, ki jih načrtujemo izvajati v l. 2022 se je v tajništvu KS delno pripravil na podlagi že prejetih vlog krajanov in na podlagi predlogov nekaterih predstavnikov vasi.

### UGOTOVITVENI SKLEP

**Zaradi sprejetega sklepa, da se k sodelovanju za zbiranje predlogov pozove tudi krajanom KS Artiče, se s pripravo načrta počaka do 31. 1. 2022 (rok zbiranja predlogov) . Na osnovi teh se potem dokonča načrt za izvajanje del za l. 2022.**

Sklep je bil sprejet s pet (6) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

### Ad.5

**Uvrstitev nujnih vzdrževalnih del na PD in nakup travnika ob Banovi domačiji v proračun 2022**

Zaradi ugotovljenih sprememb na objektu Prosvetni dom smo z občinskimi strokovnimi službami v lanskem letu in tudi letos, v mesecu oktobru opravili ogled. Skupaj smo ugotovili potrebo po nekaterih nujnih investicijsko vzdrževalnih delih/popravilih, kot sledi:

1. **Zamenjava ploščic na obeh zunanjih stopniščih pred glavnima vhodoma** (ploščice so zaradi slabo izvedenih del in zatekanja vode v fuge na nekaterih delih odpadle).

2. **Zaradi prisotnosti vlage v kletnih prostorih je potrebno namestiti ventilator in na določenih mestih sanirati poškodbe .**

**Za navedena dela smo ocenili, da potrebujemo cca 10.000 do 15.000 eur.**

**Občini Brežice smo z dopisom predlagali, da investicijsko vzdrževalna dela upoštevajo v proračunu za leto 2022.**

KS Artiče ravno tako skladno s pogodbo o upravljanju kompleksa Banova domačija Občino Brežice, kot lastnico kompleksa redno obvešča o stanju Banove domačije, po potrebi in dogovoru si stanje objektov tudi skupaj ogledamo.

Skozi leta upravljanja smo ugotovili, da se večkrat pokaže potreba po uporabi travnika nasproti Banove domačije, ki se nahaja na parc. št. 946 k.o. 1265 Volčje, v izmeri 1602 m<sup>2</sup>, katerega lastnica je Renata Hribar. Iz tega razloga smo se na sestanku z društvi in OŠ dogovorili, da Občini Brežice predlagamo nakup. Smiselnost tega se kaže tudi zaradi dejstva, da se na njem še vedno nahaja vinski hram, ki ga je pred leti tam postavila KS Artiče in je lastnica od KS že nekajkrat zahtevala odstranitev. Po pregledu obstoječega stanja smo ugotovili, da je travnik zajet v območje varstvenega režima kulturne dediščine. ocenjujemo, da bi za nakup potrebovali cca 5.000,00 eur.

#### **UGOTOVITVENI SKLEP**

**Člani sveta se strinjajo, da se v tajništvu KS pripravi dopis za Občino Brežice s katerim KS predlaga, da se v proračun 2022 uvrsti nakupa travnika na parc. št. 946 k.o. 1265 Volčje, v izmeri 1602 m<sup>2</sup>.**

Sklep je bil sprejet s pet (5) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

#### **Ad.6**

#### **Dogovor glede pridobitve ponudb za sanacijo severnega zidu pokopališča v Artičah**

KS je v lanskem letu pristopila k izdelavi **idejne zasnove za ureditev ograje in pokopališča** (idejna zasnova je objavljena na spletni strani KS Artiče). Idejno zasnovo smo predstavili tudi občinskim strokovnim službam, župniku ter krajanom, ki jih ta ograja še posebej zadeva. Vsem navedenim je zasnova bila všečna in sprejemljiva, zato smo tudi pridobili popis in okvirni predračun potrebnih del. Celotna ocena potrebnih del za ureditev severnega dela zidu znaša cca 23.077€ .

Namen je, da k sanaciji severnega dela pokopališča pristopimo v okvirih lastnih sredstev, ki smo jih iz naslova grobnin prejeli v l. 2021 in iz naslova grobnin, ki jih bomo v mesecu aprilu dobili iz naslova grobnin za l. 2022. **Severni zid lahko na ta način začnemo graditi v letu 2022, ko v skladu z navodili o ravnanju v postopkih javnih naročil male vrednosti (mejna vrednost javnih naročil gradenj, katerih ocenjena vrednost je nižja od 40.000 EUR brez DDV ), ki veljajo v občinski upravi Občine Brežice zberemo ponudbe/predračune primernih izvajalcev.**

#### **UGOTOVITVENI SKLEP**

**Člani sveta se strinjajo, da se v skladu z Navodili o ravnanju v postopkih javnih naročil male vrednosti , ki veljajo v občinski upravi pridobijo ponudbe najmanj dveh ponudnikov in po pregledu teh izbere najcenejšega izvajalca. Z izbranim izvajalcem se sklene pogodba o izvedbi del, ki se pripravi v sodelovanju z občinskimi strokovnimi službami. Za kvalitetno izvedbo del KS izbere tudi nadzornega.**

Sklep je bil sprejet s pet (5) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

#### **Ad.7**

### **Imenovanje inventurne komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za l. 2021**

Kot vsako leto je tudi letos za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, popis sredstev, ki so predmet premoženjske bilance, zalog materiala, denarnih sredstev, terjatev in obveznosti potrebno imenovati inventurno komisijo. Člani sveta so v komisijo predlagali naslednje člane: Uroša Predaniča, kot predsednika komisije, Darjo Germšek Predanič in Simono Mlakar kot člana komisije.

### **UGOTOVITVENI SKLEP**

**Za izvedbo inventurni popisov za l. 2021 se v inventurno komisijo predlagajo Uroš Predanič, kot predsednik komisije, Darjo Germšek Predanič in Simono Mlakar kot člana komisije.**

Sklep je bil sprejet s pet (5) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

#### **Ad.8**

#### **Razno**

- **Participativni proračun**

Participativni proračun je sistem razporejanja dela proračunskega denarja tako, da o njegovi porabi odločajo neposredno občanke in občani z glasovanjem. Predlogi, ki bodo prejeli najvišje število glasov bodo umeščeni v proračuna za leto 2022 in 2023. Predlogi so že oddani, glasovanje je potekalo od 8.11.do 12.11.2021. Prispele predloge bo preverjala 5 članska Komisija za vloge in pobude občanov.

Za območje KS Artiče so se zbirali glasovi za "**Ureditev površin za zagotavljanje večgeneracijske mobilnosti v KS Artiče**", ki jih je s sopedlagatelj uvrstil Dejan Kink. Namen projekta je ureditev površin za zagotavljanje večgeneracijske mobilnosti v gozdu ob robu Banove domačije za gibanje in razvijanje spretnosti otrok s kolesom, druženja družin in izobraževanja na odprtem in v vasi Zgornji Obrež ureditev igrišča na travi (rekreativne aktivnosti starejših krajanov, nogomet,).

Prav tako so se zbirali glasovi za **Ureditev medgeneracijskega prostora za druženje pri GD v Arnovem selu**. Namen projekta je postavitev otroških igral, klopi in lesene ute za druženje. Predlagatelj projekta je Helena Fakin s sopedlagatelj.

- **Seznanitev članov sveta z odgovori Občino Brežice - oddelek OKIGJS, katerega smo pozvali, da odgovorijo na vprašanja glede odprtih zadev in zadev v teku, kot npr. projekt kanalizacija Artiče, status projekta za pločnik Dečno selo, Projekt kolesarska steza Dolenja vas- Pohanca – Šentlenart...**

**Kanalizacija** - Kanalizacija Artiče je trenutno v fazi izdelave geodetskega načrta, ki bo podlaga za načrtovanje. Ko bo ta zaključen, bo projektant zrisal idejno rešitev, ki bo kot taka tudi posredovana KS Artiče v vednost. Sicer pa bo kanalizacija zastavljena tako, da bodo vsi prebivalci Artič imeli možnost priklopa na javni kanalizacijski sistem. Lastniki zemljišč, po katerih bo predviden potek kanalizacije, bodo že v fazi projektiranja s tem seznanjeni, da se preveri, če se sploh strinjajo s potekom kanala preko njihovega zemljišča. V fazi pridobivanja oz. sklepanja služnostnih pogodb se od krajevne skupnosti pričakuje, da se bo pri tem aktivno vključila. O tem se bomo detajlneje še dogovorili, ko pridemo do tam.

**Status projekta za pločnik Dečno selo - krajanji so podali pripombo na odkupno ceno, katera cena jim je bila ponujena ? Kakšna je bila odkupna cena za travnike pri HE Mokrice ?**

Ponujena cena je bila na podlagi cenilnega zapisnika sodno zapriseženega cenilca. Cenilni poročili sta v prilogi, ki ju v skladu z veljavno zakonodajo ne moremo spreminjati.

Po nam dostopnih cenitvah odškodnine za zemljišča, ki se odkupujejo za ureditev na območju DPN za HE Mokrice lahko primerjamo:

št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	boniteta	primarna nam.raba	Izračun odškodnine vrednosti zemljišča (EUR/M2)	Izračun nadomestila za škodo povezanih z razlastitvijo
1	1295	LOČE	836/42	4540	45	pretežno kmetijska zemljišča (67%)	4,5496	1,7833
2	1278	DEČNO SELO	301	3028	40	kmetijska zemljišča (100%)	3,57	

Cenitve se razlikujejo glede na boniteto zemljišča. Zaradi večjih prostorskih ureditev in nove trase se pri cenitvah za HE Mokrice upošteva tudi nadomestila za škodo zaradi zmanjšanja prihodkov iz naslova poslovanja poslovnega subjekta na nepremičnini in je lastnik upravičen do nadomestila zaradi zmanjšanja prihodkov na račun manjše površine v bodoče.

**Projekt kolesarska steza Dolenja vas- Pohanca – Šentlenart ter ureditev podhoda- republiška cesta-status** - projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije IZP in PZI za rekonstrukcijo vozišča z izgradnjo površine za pešce in kolesarje ter ureditvijo avtobusnih postajališč ob državni cesti R1-220/1334 med Brežicami in Spodnjo Pohanco v dolžini pribl. 2,585 km je bila poslana v podpis na DRSI dne 26.10.2021. Do danes še nismo prejeli vrnjene naloge, ki je osnova za izdelava dokumentacije.

**Inšpekcijski nadzor parkiranja na LC Trebež** - v zvezi s problematiko na lokalni cesti LC 024672 Trebež – Artiče glede parkiranja tovornega vozila je bilo na Skupni prekrškovni organ (SPO) v Krškem podana prijava dne, 22.1.2021 in 31.5.2021 preko elektronske pošte. Zagotovili so, da bodo redno nadzirali omenjeno lokacijo in so lastniku že izdali opozorilo za parkiranje na bankini. Nekaj časa se je zadeva umirila, toda lastnik je ponovno pričel parkirati tovorno vozilo na tem mestu. Z inšpekcijskimi službami smo o tej zadevi tudi večkrat telefonsko govorili, zagotovili so, da bodo še naprej nadzirali parkiranje. O zadevi smo jih ponovno telefonsko obvestili 24.11.2021. Predlagamo, da jim še s strani KS Artiče pošljete prijavo o problematiki parkiranja.

**Odkup privatnega zemljišča Križmančič Ines za vodni hram in cesto – status, ali je predvidena pogodba letos ali ne oziroma ali se odkup prestavi v plan za l. 2022** - Pogodba je pripravljena in bo še v tem mesecu posredovana stranki v podpis.

**Ureditev poti, elektrika, voda ob javnem dobru št.715/3 k.o.1279- status** - Občina Brežice je pristopila k izgradnji nadaljevanja lokalne ceste LC 024472, ki bo potekala po parc. št. 715/3 k.o. 1279 Artiče. V letošnjem letu smo naročili novelacijo projektne dokumentacije PZI Rekonstrukcija lokalne ceste LC 024472 v Artičah, ki zajema izgradnjo nadaljevanja lokalne ceste. V tem tednu pričakujemo gradbeno dovoljenje, ki je bilo oddano na Upravno enoto že 20. 9. 2021. Izdaja gradbenega dovoljenja se je zavlekla, ker eden od lastnikov sosednje parcele ni podal soglasja, da se strinja z izvedbo in

preobremenjenosti Upravne enote. Občina Brežice je v tem času že izbrala izvajalca, in sicer Gradbena mehanizacija Robert Zorko s.p.

Občina Brežice je z Elektro Celje sklenila služnostno pogodbo za izvedbo NN elektro voda, ki bo omogočal nove priključke. Elektro Celje je že pristopil k izvedbi.

- Občinski svet Občine Brežice je na 20. redni seji odločil da sta predlog Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2022 in predlog Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2023 primerna za nadaljnjo obravnavo, zato bosta v javni razpravi do vključno 24. decembra 2021. V času javne razprave lahko vsi zainteresirani (krajevne skupnosti, društva, posamezniki) podajo svoje predloge in pripombe.

Zaključek seje ob 20:30 .

Zapisala: Simona Mlakar

Predsednica sveta KS Artiče

Nataša Sagernik

