

**OBČINSKA UPRAVA**

Telefon: 07 6205541  
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske  
javne službe**

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 3506-0002/2024

Datum: 18.1.2024

Občina Brežice izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

**UGOTOVITVENO ODLOČBO**

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnin katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1070/2** (ID 700823), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1196/1** (ID 1707579), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1200/3** (ID 6546091), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1208** (ID 3892408), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1188/1** (ID 2548696), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1200/1** (ID 29352), katastrska občina 1253 OREŠJE **parcela 1199/3** (ID 6546100).

2.

Ugotovi se, da imajo nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

3.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

4.

Stroški postopka niso nastali.

**Obrazložitev**

I. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1070/2 (ID 700823) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1070/2 (ID 700823), na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528341 Koler-Dernikovič, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1070/2 (ID 700823) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1070/2 (ID 700823), po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1070/2 (ID 700823) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

II. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1196/1 (ID 1707579) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1196/1 (ID 1707579), na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 318081 Bistrica-Kunšperk-Brežice in JP 528342 Kostevc-Brkovič, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1196/1 (ID 1707579) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1196/1 (ID 1707579) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1196/1 (ID 1707579) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške

tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

III. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/3 (ID 6546091) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/3 (ID 6546091) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 024361 Bizeljska vas-Ledine, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/3 (ID 6546091) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/3 (ID 6546091) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/3 (ID 6546091) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

IV. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1208 (ID 3892408) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1208 (ID 3892408) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528251 Križ-Lupšina, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1208 (ID 3892408) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1208 (ID 3892408) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1208 (ID 3892408) kot del nepremične katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/2 (ID 197709) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

V. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1188/1 (ID 2548696) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1188/1 (ID 2548696) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528251 Križ-Lupšina, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1188/1 (ID 2548696) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1188/1 (ID 2548696) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1188/1 (ID 2548696) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

VI. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/1 (ID 29352), je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/1 (ID 29352) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528461 Prekožnica-Jazbec-Orešje, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/1 (ID 29352) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/1 (ID 29352) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1200/1 (ID 29352) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

VII. Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199/3 (ID 6546100), je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199/3 (ID 6546100) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528451 Križ-Šepetavc, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199/3 (ID 6546100) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199/3 (ID 6546100) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 705/2004 z dne 15. marca 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199/3 (ID 6546100) kot del nepremične katastrska občina 1253 OREŠJE parcela 1199 (ID 2884163) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama VII. te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtem odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah ((Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine iz prve točke te odločbe so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da so že pridobile status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičninam, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPdVE, 3/22 - Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnine predstavljajo kategorizirane občinske ceste, ki so bile v zemljiški knjigi vodene kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Vodja oddelka  
David Flajnik

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice