



Številka: 3563-0523/2023-2
Datum: 23. 11. 2023

ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o.
ŠENTJERNEJSKA CESTA 43
8000 Novo mesto

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Trnje – Kregarjeva ulica, Občina Brežice

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. JH-16/2023, z dne 17.11.2023, prejeto dne 21.11.2023 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Trnje – Kregarjeva ulica v Občini Brežice.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovne podlage za SD OPPN za Trnje – Kregarjeva ulica, št. IC-4/23, november 2023, ACER d.o.o., Novo mesto;
- Pooblastilo Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št. 3505-3/2023, z dne 06.11.2023, pooblaščenca podjetju ACER d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto;

Namen priprave Sprememb in dopolnitev OPPN

Spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN, ki je namenjen gradnji stanovanjske soseske, se nanašajo na besedilo obstoječega odloka, tako da se določijo fleksibilnejša merila ob upoštevanju robnih pogojev, ki jih narekuje stanje v prostoru ter nadrejeni prostorski akt. Predlagana je rešite: kar se da racionalna izraba prostora, upoštevanje omejitev zaradi že zgrajenih objektov in zagotavljanje oblikovno skladne pozidave na obravnavanem območju.

Območje OPPN

Obsega zemljišča s parc. št. 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/40, 36/73 in 36/77, vse k.o. Trnje. Območje je veliko cca 0,5 ha in na zahodu meji na obstoječo pozidavo, na vzhodu pa na območje, kjer je v veljavi DPN. Območje na južnem delu urbane strukture Brežic je uravnano. Na zemljišču s parc. št. 36/31 je zgrajena stanovanjska hiša, ostala zemljišča so nepozidana. Glavni dostop na območje je iz Kregarjeve ulice (LZ 026081), ki poteka čez severni del območja SD OPPN. Dostop do območja je na vzhodnem delu možen tudi preko JP 528625. Gospodarska infrastruktura je že zgrajena v neposredni okolici.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,

- da območje SD OPPN za Trnje – Kregarjeva ulica in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja;
- da se s SD OPPN spreminja le vsebina tekstualnega dela dokumenta.

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za SD OPPN Trnje – Kregarjeva ulica v Občini Brežice, ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, Okoljske presoje (gp.mnvp@gov.si)
- Arhiv