



Številka: 3563-0050/2022-2
Datum: 3. 11. 2022

SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za oskrbni center Marof Brežice, na območju EUP BRŽ-67 in BRŽ-169, Občina Brežice

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 28.10.2022, prejeto dne 28.10.2022 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za oskrbni center Marof Brežice, na območju EUP BRŽ-67 in BRŽ-169, v Občini Brežice.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Gradivo za pripravo mnenja je bilo dostopno na naslednjem spletnem naslovu,

<http://www.brezice.si/sl/prostor/pod> zaporedno št. 5 in je vsebovalo:

- Tekstualni del OPPN in grafične priloge – gradivo za pridobitev mnenja CPVO: »Občinski podrobni prostorski načrt za oskrbni center Brežice, na območju EUP BRŽ-67 in BRŽ-169«, v Občini Brežice, št. 21266-oktober 2022, SAVAPROJEKT Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Izhodišča za pripravo OPPN za Lidl Brežice na območju EUP BRŽ-169 in del BRŽ-67, št. 21266-00, december 2011, SAVAPROJEKT Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Pooblastilo Občine Brežice št. 3505-5/2021, z dne 19.7.2022, pooblaščenca SAVAPROJEKT Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;

Namen priprave OPPN

Na obstoječem Lidlovem objektu želi investitor izvesti dozidavo in modernizacijo. V severnem delu območja OPPN želi omogočiti gradnjo dveh objektov (objekt 1 in 2) v skladu z idejno zasnovo. V južnem območju pa je predvidena umestitev nadhoda za pešce in kolesarje.

Območje OPPN

Locirano je na vzhodnem delu mesta Brežice. Na severu meji na javno pot JP 528942 (Borštnikova ulica), na vzhodu na regionalno cesto I. reda 1242 (Cesta Svobode), na zahodu meji na mestno ali krajevno cesto LK 027131 (Trdinova ulica), na jugu pa na naselje Marof. Območje je veliko 1,8 ha in zajema več zemljišč v k.o. Zakot.

Na zelenico na EUP BRŽ-169 se umeščata dva nova trgovska objekta, na EUP BRŽ-68, BRŽ-168 in BRŽ-169 na se umešča nadhod.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,

- da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana za OPPN za oskrbni center Marof Brežice, na območju EUP BRŽ-67 in BRŽ-169 v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- arhivu