



# ŽUPAN

Številka: 9001-1/2024  
Datum: 26. 1. 2024

## 7. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 12. 2. 2024

### ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;  
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Patricia Čular, direktorica Občinske uprave

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1589/5, parcelna številka 1589/7, parcelna številka 1589/8 in parcelna številka 1589/9, vse v k.o. 1271 Vitna vas.



Ivan MOLAN  
Župan

#### Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje KS Bizeljsko



# ŽUPAN

Številka: 7113-13/2023

Datum: 26. 1. 2024

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1589/5, parcelna številka 1589/7, parcelna številka 1589/8 in parcelna številka 1589/9, vse v k.o. 1271 Vitna vas.**

### OBRAZLOŽITEV:

Predlog temelji na izkazanem interesu oseb, ki koristijo opuščena javna dobra in želijo vzpostaviti zemljiškoknjižno stanje, ki bo skladno dejanski rabi. V posameznih primerih, ko so bile trase cest v preteklosti premaknjene na zasebna zemljišča je istočasno tudi na strani občine interes ureditve pravnega stanja le te.

S strani lastnikov nepremičnine na naslovu Stara vas – Bizeljsko 15, p. Bizeljsko je prejeta vloga za zamenjavo opuščenega javnega dobra parcelna številka 1589/7 k.o. Vitna vas (površine 238 m<sup>2</sup>), ki v delu predstavlja dvorišče in v delu zemljišča pod objekti, za zemljišče parcele številka 1405/2 k.o. Vitna vas (površine 139 m<sup>2</sup>), ki je v njihovi lasti in služi javnemu prometu kot del cestnega odseka javne poti 527521-Stara vas - Bizeljsko. Ker pa je na omenjenem območju več parcel opuščenega javnega dobra in se istočasno s cesto posega po zasebnih zemljiščih, predlagamo ukinitve javnega dobra in posledično prodajo tudi na parcelah številka 1589/8 (površine 265 m<sup>2</sup>), 1589/9 (površine 237 m<sup>2</sup>) in 1589/5 (površine 138 m<sup>2</sup>) vse k.o. Vitna vas. S predlaganim postopkom se ureja zemljiškoknjižno stanje javne poti skladno z dejanskim stanjem v naravi.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavljajo nepremičnine parcelna številka parcelna številka 1589/5, parcelna številka 1589/7, parcelna številka 1589/8 in parcelna številka 1589/9, vse v k.o. 1271 Vitna vas javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje ali menjave ter ureditvi zemljiškoknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih finanah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka za pravne zadeve

Patricia Čular  
Direktorica Občinske uprave

Ivan MOLAN  
Župan



Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1589/5, parcelna številka 1589/7, parcelna številka 1589/8 in parcelna številka 1589/9, vse v k.o. 1271 Vitna vas.

2.

Na nepremičninah iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

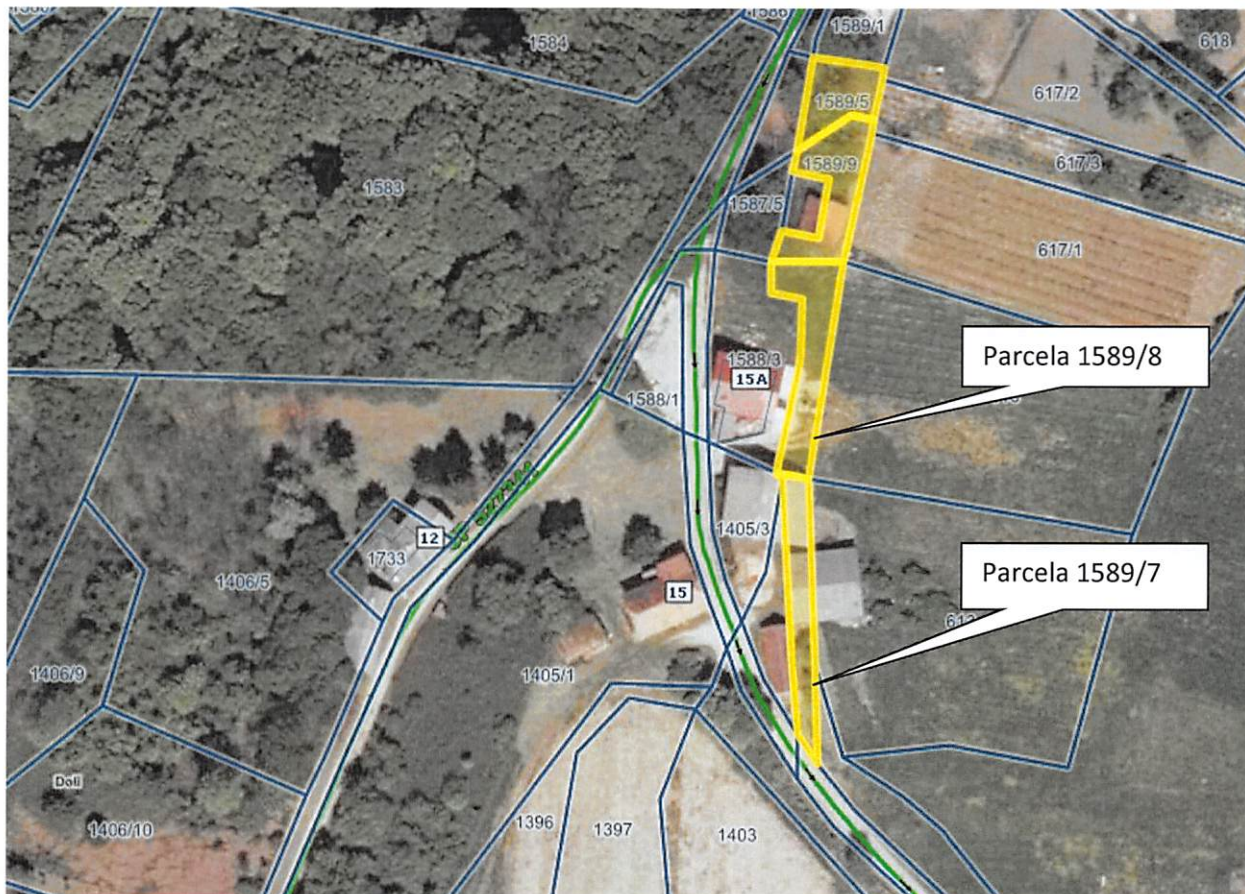
Številka: 7113-13/2023

Datum:

Ivan MOLAN  
Župan



Grafični prikaz:



Krajevna skupnost Bizeljsko

Kumrovška cesta 5

8259 Bizeljsko

Številka dokumenta: 9-2024

Bizeljsko: 29.1.2024

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Bizeljsko je dne 24.1.2024 prejela vlogo za podajo mnenja o ukinitvi javnega dobra.

Na podlagi prejete vloge, je bila dne 29.1.2024 sklicana 3. dopisna seja sveta KS Bizeljsko, na kateri je bil predlagan sklep o ukinitvi javnega dobra za parcele 1589/7, 1589/8, 1589/9 in 1589/5 vse K.O. Vitna vas. Sklep je bil z večino glasov potrjen.

**Krajevna skupnost Bizeljsko podaja pozitivno mnenje na predlog.**

Predsednica sveta KS Bizeljsko:

