



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

Številka: 7113-0052/2023

Datum: 4.4.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 681/6 k.o. 1281 Šentlenart, površine 19 m<sup>2</sup>, po namenski rabi stavbno zemljišče. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k nepremičnini parcelna številka 1117 ter 681/5 obe k.o. 1281 Šentlenart, na naslovu Gornji Lenart 2a, Brežice.
- 2) Izhodiščna cena je **1.180,00 EUR**.

3) Rok za prijavo na namero izteče **30.4.2024**

4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin (2%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.

7) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Petra Čede, [petra.cede@brezice.si](mailto:petra.cede@brezice.si), tel. št. 07 620 5528.

9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Petra Čede  
Svetovalec



Ivan Molan  
Župan

PO POOBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR