



OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Številka: 7113-0041/2021
Datum: 14.2.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je solastniški delež do 2/5 na nepremičnini parcelna številka 1912/3 (ID 174021) k.o. 1310 Nova vas v izmeri 194,4 m², ki v naravi predstavlja skupaj s parcelo stanovanjski objekt na naslovu Slovenska vas 48e, Jesenice na Dolenjskem. Dostop do nepremičnine je urejen po lokalni asfaltirani cesti JP 525062 Slovenska vas-Filipač. Stanovanjski objekt, ki se nahaja na parceli št. 1912/3 k.o. 1310 Nova vas je bil zgrajen leta 1980, katerega površina po podatkih Katastra stavb znaša 67,80 m². Stanovanjskem objektu pripada tudi nadstrešek ob cesti.
- 2) Izhodiščna cena je **8.000,00 EUR**.

3) Rok za prijavo na namero izteče **8.3.2024**.

4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin (2%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.

7) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Petra Čede, petra.cede@brezice.si, tel. št. 07 620 5528.

9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Petra Čede
Svetovalec



Ivan Molan
Župan

POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR