

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

JAVNO DRAŽBO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Tel.: 07/620 5 500, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Komisija

Postopek javne dražbe vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice (v nadaljevanju: komisija) v sestavi: mag. Urška Klenovšek, mag. Aleksander Denžič, David Flajnik, Branko Blažević in Valerija Uršič.

Sestava pristojne komisije se lahko zaradi nepredvidljivih okoliščin tudi spremeni.

3. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 1300 Brežice s parcelno številko 1091/2, površine 136 m². Namenske rabe stavbno zemljišče, podrobneje namenjeno za stanovanjsko gradnjo, ki v naravi predstavlja travnik. Območje v neposredni bližini nepremičnine je komunalno opremljeno z vodovodom, elektriko, plinom, telekomunikacijami ter asfaltno cesto s pločnikom in javno razsvetljavo.

Izklicna cena nepremičnine: **9.310,00 EUR.**

Varščina znaša najmanj 30% izklicne cene, torej **2.793,00 EUR.**

Najnižji znesek višanja v postopku draženja je 100,00 EUR.

Vsi stroški, ki nastanejo s postopkom prodaje (davek na dodano vrednost, ki ni vštet v izklicno ceno, notarska storitev in zemljiškoknjižni prepis) bremenijo kupca.

Nepremičnino je ocenil sodno zapriseženi cenilec, Vladimir Rostohar iz Krškega.

4. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javni dražbi ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 50. člena ZSPDLSL-1.

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in
- ob pristopu na dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo.

Varščina se plača na račun Občine Brežice, št.: SI56 01209-0100008385 z navedbo: »Varščina za javno dražbo k.o. Brežice – 478-0013/2023« **najkasneje do 22. 3. 2024.**

Dražitelj mora s priporočeno pošiljko oz. osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov organizatorja dražbe s pripisom »Javna dražba k.o. Brežice – 478-0013/2023; NE ODPIRAJ« poslati:

- lastnoročno podpisan in izpolnjen obrazec prijave in lastnoročno podpisano in izpolnjeno izjavo, ki sta v Prilogi 1 tega razpisa
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik,
- kopijo osebnega dokumenta za fizične osebe in s.p. in
- dokazilo o plačani varščini.

Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje **do 25. 3. 2024, do 15:00 ure**. Priporočljivo je, da se dokumentacija odda osebno v sprejemni pisarni organizatorja.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, izločeni iz postopka.

5. Izvedba javne dražbe

Javna dražba bo potekala v sejni sobi Občine Brežice, **dne 26. 3. 2024 ob 12:30 uri**.

Udeležba na javni dražbi po njenem začetku ni več mogoča, ne glede na izpolnjevanje pogojev za udeležbo. Javna dražba se začne ob navedeni uri s tem, ko predsednica komisije razglasi začetek javne dražbe in začetek pisanja zapisnika.

Če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe.

Izklicna vrednost in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po znesku, objavljenem v drugi točki te objave razpisa o javni dražbi. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

6. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajno pogodbo v roku 15 dni po končani javni dražbi. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupec mora kupnino plačati v 10 dneh od izstavitve računa. Obročnega plačila in plačila v obliki kompenzacije, asignacije, odstopa terjatve ali v drugi obliki, ki bi lahko imela značaj neobičajnega plačila, prodajalec ne sprejema kot plačilo kupnine. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje pod točko 2. kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu. Po pravočasnem plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

Neuspehim dražiteljem bo varščina vrnjena v 30 dneh po končani javni dražbi.

8. Razlogi za zadržanje varščine

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če se prijavljen dražitelj javne dražbe ne udeleži ali k dražbi ne pristopi,
- če edini dražitelj, ki je vplačal varščino noče kupiti nepremičnine po izključni ceni,
- če izbrani dražitelj pred sklenitvijo pogodbe ne poda pisne izjave skladno s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 in
- če izbrani dražitelj ne plača kupnine v tem razpisu določenem roku.

9. Ogledi in dodatna pojasnila

Vse dodatne informacije o pogojih dražbe lahko zainteresirani dobijo na tel. št. 07/620 5523 (Valerija Uršič) in podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5572 (Katja Pongračič) ali e-pošti: obcina.brezice@brezice.si. Zainteresirani si lahko nepremičnino ogledajo individualno ali po predhodnem dogovoru v spremstvu zgoraj navedenih.

Ivan Molan
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIJA ČULAR

Plu



Plus

PRIJAVA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNE DRAŽBE

Spodaj podpisani:

Dražitelj¹:.....
Naslov:.....
Matična številka/EMŠO:.....
Davčna številka:.....
Številka TTR.....odprt pri banki:.....
Kontaktna oseba (v kolikor je dražitelj pravna oseba):.....
Elektronski naslov kontaktne osebe:.....
Telefon kontaktne osebe:.....

Se prijavljam na javno dražbo nepremičnine parcelna številka **1091/2 k.o. 1300 Brežice**,
razpisane z dne 26.3.2024.

Datum:

Dražitelj:

IZJAVA

Podpisani, ki ga zastopa (v kolikor je ponudnik pravna oseba)
..... izjavljam da:

1. sem skrbno pregledal vsebino javnega razpisa št. 478-13/2023, z dne in da v celoti sprejemam pogoje javne dražbe,
2. mi je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano,
3. imam plačane davke in prispevke ter v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane računa,
4. sem v skladu s šestim in sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) seznanjen, da na javni dražbi ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe,
5. kot dražitelj nisem povezana oseba po osmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS).

Datum:

Dražitelj:

¹ Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Pridobljeni podatki se bodo uporabljali izključno za namen posredovanja odgovora in sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, skladno s predpisi, ki urejajo upravno poslovanje in upravljanje dokumentarnega gradiva. Občina Brežice bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

